**Stedenbouwkundige uittreksels en vastgoedinformatie**

Bij de verkoop of langdurige verhuur van een woning moet u allerhande informatie (overheidsplannen, vergunningen, milieu, natuur, erfgoed, grond- en pandenbeleid, erfdienstbaarheden, heffingen) ter beschikking stellen aan de koper.

Het Vastgoedinformatieplatform is het digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinfo via één eenvoudige weg de benodigde info kan opvragen. Het platform verzamelt dan alle data uit de beschikbare, aangesloten bronnen (centrale registers & gemeenten). Sinds 12 oktober 2023 is de gemeente Riemst aangesloten op het Vastgoedinformatieplatform (VIP).
Vanaf 1 januari 2024 is het Vastgoedinformatieplatform de digitale draaischijf voor alle aanvragers met betrekking tot alle percelen in alle Vlaamse gemeenten.

**Procedure**

Hoe kan u uw aanvraag doen? U bent:

* Notaris: u kan enkel een aanvraag doen via de IBOT-applicatie in uw eNotariaat
* Vastgoedmakelaar: u kan een aanvraag doen via de toepassing [**RealSmart**](https://www.realsmart.be/) of via het [**Vlaamse webportaal**](https://vastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be/info)
* Burger, andere aanvragers of overheidsinstantie: via het [**Vlaamse webportaal**](https://vastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be/info)

**Kostprijs**

Een aanvraag voor een dossier vastgoedinformatie in onze gemeente bedraagt **100 euro** per kadastraal perceel. Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie, dit is **36,50 euro**.

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn, de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

**Informatie over het VIP**

<https://vastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be/info>